



Destaques

CONAMI 2017 - Congresso Nacional do Mercado Imobiliário

Mais uma vez a Base marca presença no congresso mais importante do mercado imobiliário, o CONAMI, realizado a cada dois anos pelo Secovi. Essa edição será realizada na cidade de Salvador, do dia 01 a 03 de Novembro. O evento é uma excelente oportunidade de aprimoramento profissional e networking com outros profissionais e empresas.



Durante o congresso a Base apresentará grandes novidades em sistemas e serviços para administradoras de condomínios, locações e imobiliárias. Não deixe de visitar nosso estande e conferir.

Para maiores informações acesse www.conami2017bahia.com.br

Nova versão FaciLoca

Foi liberada a nova versão do FaciLoca, sistema online para gestão de locações. Muitas funcionalidades foram desenvolvidas para facilitar o trabalho do administrador, dentre elas podemos destacar: envio do boleto em lote por email para os inquilinos, débito de repasse para o proprietário e retenção de IR (para inquilino pessoa jurídica e proprietário física). Para maiores informações acesse a documentação no [wiki](#).

Tag Seguro Fiança Gratuito no Catálogo de Imóveis

Os clientes que usam o sistema Base Casa e Facilmob/Venda possuem agora links para serviços de seguros, assessoria cadastral, vistoria locatícia, etc. Além disso, ao cadastrar um imóvel para locação é possível marcar a garantia “seguro fiança gratuito” (para clientes Base Market). Com essa marcação o imóvel aparecerá no catálogo com uma marca d'água diferenciada. Em caso de dúvidas entre em contato com o nosso suporte.



Tecnologia

8 aplicativos que te ajudam a controlar o fluxo financeiro pessoal

Controlar nossas finanças é algo totalmente necessário e, ao contrário do que muita gente pensa, pode ser bem simples. Estão disponíveis, nas lojas virtuais dos smartphones, alguns apps, que farão com que essa tarefa seja ainda mais fácil. No post de hoje, trouxemos uma lista com algumas sugestões, confira!

Leia mais em: <https://goo.gl/A2J8uM>



Por Dentro do Mercado

O que você precisa saber sobre Assessoria Cadastral?

Esta matéria vem falando sobre um assunto que pode não ser familiar para todo mundo: assessoria cadastral. Você sabe do que se trata e como funciona? No post de hoje, falaremos sobre esse tema, principalmente no que diz respeito ao mercado imobiliário e, particularmente, à locação de imóveis.

Para a análise de pretendentes da locação e dos fiadores dessa transação, é necessário fazer uma pesquisa, em bancos de dados comerciais e públicos, sobre fatores financeiros e não financeiros, a fim de auxiliar o gestor imobiliário a tomar sua decisão. Nisso consiste a análise cadastral.

Leia mais em: <https://goo.gl/PuUstG>



Dica da Base

Base Locação / Condomínio: O cadastro das contas correntes bancárias dos favorecidos é bastante flexível, ele permite o vínculo de mais de uma conta corrente para o mesmo favorecido com a eleição de uma conta principal e a possibilidade de optar pela conta principal ou outra na hora de gerar o pagamento.

Agenda



Estatísticas

Confira as estatísticas para o mês de Junho/2017, de imóveis procurados X ofertados dos clientes que utilizam o Casa em Casa como plataforma de catálogo de imóveis. [Veja as estatísticas.](#)

Técnicas Modernas de Comunicação para Condomínios

Cenário Imobiliário 2017 - São José do Rio Preto

Data: 3 de agosto de 2017
Horário: 18h30 (credenciamento) / 19h às 21h (evento)

Local: Regional Secovi de São José do Rio Preto (Rua Francisco Cal, 156 – Nova Redentora)

Mais informações: <https://goo.gl/UEWXU8>

eSocial: Sped da Folha de Pagamento

Data: 7, 9, 10 e 11 de agosto de 2017
Horário: 18h às 21h
Local: Secovi Rio (Av. Almirante Barroso, 52 / 9º andar - Centro/RJ)
Mais informações: <https://goo.gl/j9QjPg>

Pós-Vendas: Como manter-se preferido pelo seu cliente

Data: 15 de agosto de 2017
Horário: 18h às 21h30
Local: Sede das Entidades (Travessa Francisco Leonardo Truda, 98 - 9º andar - Centro Histórico)
Mais informações: <https://goo.gl/117C8E>

Data: 21, 22 e 23 de agosto de 2017
Horário: 18h às 21h
Local: Secovi Rio (Av. Almirante Barroso, 52 / 9º andar - Centro)
Mais informações: <https://goo.gl/ogzEAE>

Convenção Secovi 2017

Data: 26, 28 e 29 de agosto de 2017
Local: Secovi SP (Rua Dr. Bacelar, 1.043, Vila Mariana - São Paulo/SP)
Mais informações: <https://goo.gl/hV4rom>

Direitos e deveres dos locadores e locatários

Data: 29 de agosto de 2017
Horário: 18h30 às 22h
Local: Aquarius Flat Hotel (Av. João Pessoa, 144 - Centro, Santa Cruz do Sul - RS)
Mais informações: <https://goo.gl/oW9Dus>

Siga-nos nas redes sociais

